

ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas
novads, LV - 2123

Tālr.67935803

novads@kekava.lv www.kekava.lv

**Lokālplānojums, ar kuru groza
Ķekavas novada Baložu pilsētas
teritorijas plānojumu 2008.-
2020.gadam, dārzkopības
kooperatīvās sabiedrības “Titurga”,
Baložos, Ķekavas novadā, teritorijas
daļai**

Redakcija 1.0.

**Teritorijas izmantošanas un
apbūves noteikumi**

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	7
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	7
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	7
3.3. Prasības apbūvei.....	8
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	9
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	9
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	10
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	10
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	11
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	11
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	11
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	11
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	11
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	12
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	12
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	12
4.10. Mežu teritorija.....	13
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	13
4.12. Ūdeņu teritorija.....	13
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	14
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	14
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	14
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	14
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	14
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	14
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	14
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	14
5.8. Degradēta teritorija.....	14
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	15

6.1. Lokālpilnoņuma īstenošanas kārtība.....	15
6.2. Prasības detālpilnoņumam.....	15
7. Citi nosacījumi/prasības.....	16

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - Apbūves noteikumu) darbības robežas atbilst grafiskās daļas lapā "Funkcionālais zonējums un apgrūtinājumi" norādītajai lokālpilnojumā teritorijas robežai (turpmāk – Lokālpilnojumā teritorija).
2. Lokālpilnojumā teritorijā ietilpst Ķekavas novada Baložu pilsētas nekustamie īpašumi ar kadastra apzīmējumiem 8007 003 3139 (Uguns iela 1), 8007 003 3101 (Uguns iela 3), 8007 003 3102 (Uguns iela 5), 8007 003 3137 (Uguns iela 7), 8007 003 3161 (Uguns iela 9), 8007 003 3156 (Uguns iela 11), 8007 003 3103 (Uguns iela 13), 8007 003 3162 (Uguns iela 15), 8007 003 3163 (Uguns iela 17), 8007 003 3154 (Uguns iela 19), 8007 003 3135 (Uguns iela 21), 8007 003 3164 (Jāņu iela 2), 8007 003 3105 (Uguns iela 2), 8007 003 3106 (Uguns iela 4), 8007 003 3107 (Uguns iela 6), 8007 003 3108 (Uguns iela 8), 8007 003 3109 (Uguns iela 10), 8007 003 3167 (Uguns iela 12), 8007 003 3110 (Uguns iela 14), 8007 003 3118 (Uguns iela 16), 8007 003 3119 (Uguns iela 18), 8007 003 3134 (Uguns iela 20), 8007 003 3168 (Jāņu iela 4), 8007 003 3112 (Jurģu iela 1), 8007 003 3171 (Jurģu iela 3), 8007 003 3172 (Jurģu iela 5), 8007 003 3113 (Jurģu iela 7), 8007 003 3173 (Jurģu iela 9), 8007 003 3174 (Jurģu iela 11), 8007 003 3114 (Jurģu iela 13), 8007 003 3125 (Jurģu iela 15), 8007 003 3126 (Jurģu iela 17), 8007 003 3175 (Jurģu iela 19), 8007 003 3176 (Jāņu iela 6), 8007 003 3186 (Jurģu iela 2), 8007 003 3140 (Jurģu iela 4), 8007 003 3189 (Jurģu iela 6), 8007 003 3141 (Jurģu iela 8), 8007 003 3127 (Jurģu iela 10), 8007 003 3136 (Jurģu iela 12), 8007 003 3121 (Jurģu iela 14), 8007 003 3190 (Jurģu iela 16), 8007 003 3142 (Jurģu iela 18), 8007 003 3143 (Jurģu iela 20), 8007 003 3181 (Jāņu iela 8), 8007 003 2776 (Jāņu iela), 8007 003 2772 (Jāņu iela), un nekustamo īpašumu daļa no kopējās nekustamo īpašumu teritorijas īpašumiem ar sekojošajiem kadastra apzīmējumiem – 8007 003 2773 (Jāņu iela), 8007 003 4648 (Purva iela 19), 8007 003 2778 (Uguns iela), 8007 003 2780 (Jurģu iela).
3. Funkcionālās zonējums lokālpilnojumā teritorijā noteikts saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas lapu "Funkcionālais zonējums un apgrūtinājumi".
4. Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-34/2009 "Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu" prasības tiktāl, ciktāl šie Apbūves noteikumi nenosaka citādi.

1.2. DEFINĪCIJAS

5. Vispārīgie apbūves noteikumi – Ministru kabineta noteikumi, kas nosaka vispārīgas prasības teritorijas plānošanai, izmantošanai un apbūvei.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

6. Visu Lokālpilānojuma teritoriju, ievērojot Apbūves noteikumus, atļauts izmantot ēku un būvju izvietošanai atbilstoši atļautajām izmantošanām, kā arī:
 - 6.1. automašīnu novietošanai;
 - 6.2. teritorijas labiekārtošanai un apstādījumu ierīkošanai;
 - 6.3. pagaidu ģimenes dārziņiem kā pagaidu izmantošanai;
 - 6.4. inženiertehniskās apgādes tīklu izvietošanai;
 - 6.5. inženiertehniskās apgādes objektu izvietošanai, ja to paredz teritorijas plānojums, detālpilānojums vai būvprojekts;
 - 6.6. vietējās ielas un piebrauktuves izbūvei;
 - 6.7. meliorācijas sistēmu izbūvei;
 - 6.8. mazo arhitektūras formu uzstādīšanai;
 - 6.9. atkritumu konteineru (vertņņu) novietnes un sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkta izvietošanai;
 - 6.10. automobiļu ar alternatīvo piedziņu uzlādes stacijas vai individuālā elektrotransporta uzlādes punkta ierīkošanai;
 - 6.11. objekta individuālo alternatīvās enerģijas apgādes iekārtu – siltumsūkņu, saules bateriju un saules enerģijas kolektoru izmantošanai un uzstādīšanai, ja tas nav pretrunā ar attiecīgo nozari regulējošiem normatīvajiem aktiem un nerada negatīvu ietekmi uz kultūrvēsturiskajām vērtībām, vides kvalitāti un aizsargājamām dabas vērtībām.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

7. Lokālpilānojuma teritorijā nav atļauta tāda zemes, ēku, būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada augstāku iedzīvotāju apdraudējuma līmeni par maksimāli pieļaujamo vai būtisku piesārņojumu – nepieļaujami augstu risku un neatbilstību valsts vides aizsardzības un sabiedrības veselības institūciju vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām.
8. Ja vien Apbūves noteikumos nav noteikts citādi, Lokālpilānojuma teritoriju nav atļauts izmantot šādiem nolūkiem:
 - 8.1. izvietot būves aizsargjoslās, ja tas ir pretrunā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem;
 - 8.2. veikt darbus būvmateriālu, melnzemes un derīgo izrakteņu ieguvei komercnolūkos;
 - 8.3. veikt būvniecību piesārņotās teritorijās, ja nav veikta to rekultivācija un/vai sanācija, kā arī izmantot būves pirms nav novērsts esošais vides piesārņojums, izņemot pagaidu lietošanas būves teritorijas rekultivācijai un/vai sanācijai;
 - 8.4. novietot, savākt vai glabāt pamestus vai kā citādi iegūtus nelietojamus vai daļēji lietojamus transportlīdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā

- kārtībā projektēta un ierīkota autokapsēta vai nolietoto transportlīdzekļu apstrādes uzņēmuma savākšanas vieta;
- 8.5. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, (t.sk. metāllūžņus, būvgružus, krāmus, lupatas, u.tml.) vai piesārņotu grunti (izņemot piesārņotas grunts novietošanu īpaši paredzētā vietā attīrīšanai vai poligonā), izņemot šim nolūkam speciāli paredzētās novietnēs saskaņā ar atkritumu apsaimniekošanu regulējošiem normatīviem aktiem;
 - 8.6. saimniecības ēku un citu būvju vietā izmantot nolietotu kravas automašīnu, autobusu vai vagonu korpusus vai to daļas dzīvošanai, uzglabāšanai un citai saimnieciskajai darbībai;
 - 8.7. izmantot ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas) ilgstošai lietošanai (vairāk par 3 mēnešiem), izņemot būvlaukumus un tūristu izmitināšanai paredzētās teritorijas, kurās atļauts šāds izmantošanas veids;
 - 8.8. aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves un veikt būvniecību piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā, nenovēršot esošo vides piesārņojumu, atbilstoši normatīvajiem aktiem;
 - 8.9. mainīt dabisko reljefu un hidroģeoloģiskos apstākļus (piemēram, aizbērt gravas, grāvjus un karjerus, izrakt dīķus, ierīkot drenāžu), izņemot gadījumus, kad iepriekšminētās darbības ir saskaņotas ar atbildīgo institūciju un minētie pasākumi ir paredzēti būvprojektā vai arī, ja to nosaka ģeotehniskā kontrole (ģeotehnisko darbu kopums, ko veic būvniecības gaitā, lai noskaidrotu būvprojekta atbilstību faktiskajiem ģeotehniskajiem datiem un, ja nepieciešams, to koriģēt);
 - 8.10. teritorijas uzbēršanai, izmantojot nepārstrādātus būvniecības atkritumus.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

9. Piekļuvi lokālplānojuma teritorijai organizē no esošajām pašvaldības ielām.
10. Nekustamajiem īpašumiem, kas atrodas starp Saulgriežu ielu un Uguns ielu (nekustamie īpašumi ar kadastra apzīmējumiem 8007 003 3139 (Uguns iela 1), 8007 003 3101 (Uguns iela 3), 8007 003 3102 (Uguns iela 5), 8007 003 3137 (Uguns iela 7), 8007 003 3161 (Uguns iela 9), 8007 003 3156 (Uguns iela 11), 8007 003 3103 (Uguns iela 13), 8007 003 3162 (Uguns iela 15), 8007 003 3163 (Uguns iela 17), 8007 003 3154 (Uguns iela 19), 8007 003 3135 (Uguns iela 21), 8007 003 3164 (Jāņu iela 2)) iebraukšana zemes vienībā pieļaujama tikai no Uguns ielas.
11. Būvēm jāparedz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
12. Ceļu, ielu, laukumu, ietvju un atklātu autostāvvietu klātnēm jābūt ar cietu segumu (asfaltu, betonu, bitumenu, bruģakmeni vai klinkeri), kas izbūvējams pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves ielas vai ceļa robežās.
13. Atklātu autostāvvietu izbūvē pieļaujams atvieglotas konstrukcijas segums (stiprināts zāliens, blietētas grants vai akmens materiāla klājums), ja tas tiek paredzēts tehniskajā projektā.
14. Apbūvējot jebkuru zemes vienību, kas piekļaujas ceļiem vai ielām, jāievēro normatīvajos aktos noteikto pārrēdzamības zonu – redzamības trīsstūri, ko nav atļauts apbūvēt.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

15. Inženierkomunikāciju izvietošanu paredz starp ielu sarkanajām līnijām, ievērojot to savstarpējos attālumus atbilstoši normatīvo aktu regulējumam. Izņēmuma gadījumā iespējama inženierkomunikāciju izvietošana starp ielu sarkano līniju un būvlaidu vai apbūves līniju.
16. Attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm un horizontālie attālumi starp paralēlām blakus izvietotām pazemes inženierkomunikācijām jāpieņem pēc spēkā esošajiem būvnormatīviem, precizējot tos detālplānojumā, ja detālplānojuma izstrāde ir nepieciešama, vai būvprojektā.
17. Inženierkomunikācijas, kas nepieciešamas ēku inženiertehniskajai apgādei, projektē būvprojekta sastāvā.
18. Inženierkomunikāciju izbūves secību precizē būvprojektēšanas stadijā, saskaņā ar katra konkrētā inženierkomunikāciju turētāja tehniskajiem noteikumiem.
19. Ūdensapgādi nodrošina no centralizētajiem ūdensvada tīkliem.
20. Kanalizācijas tīklu pieslēgumu nodrošina pie centralizētajiem kanalizācijas tīkliem.
21. Nepieciešamību izbūvēt gāzes apgādes sistēmu un sakaru komunikācijas izvērtē būvprojekta izstrādes ietvaros.
22. Būves Lokālplānojuma teritorijā nodrošina ar siltumapgādi. Risinājumu paredz būvprojektā.
23. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina atbilstoši normatīvo aktu noteiktajām prasībām.

24. Aizliegts novadīt lietusūdeni no īpašumiem uz ielām.
25. Vietās, kur nav iespējams lietus ūdens kanalizācijas sistēmu pieslēgt pie centralizētajiem tīkliem, ierīko vietējo lietus ūdens savākšanu.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Prasības pagalmiem

26. Ārējā sānpagalmā un priekšpagalmā aizliegts izvietot ēku un būvju virszemes daļas, izņemot:
 - 26.1. arhitektoniskas detaļas - sliekšņus, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrus, jumta balstus utt., kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 0,5m;
 - 26.2. funkcionālas un/vai dekoratīvas būves - nolaižamus saulesargus, markīzes, strūklakas, skulptūras, žogus un citus labiekārtojuma elementus;
 - 26.3. kāpnes, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1,5m;
 - 26.4. erkerus, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1m;
 - 26.5. balkonus, segtas un nesegtas terases, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1,8 m.
27. Apstādījumu izveide ārpus īpašuma robežām pieļaujama, izstrādājot atsevišķu labiekārtošanas projektu, un to saskaņojot atsevišķi ar Baložu pilsētas pārvaldnieku.

3.3.2. Ēku un būvju novietojums pret zemes vienības robežām

28. Jaunbūvējamās būves, izņemot inženiertehniskās apgādes tīklus un objektus, izvieta ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā un ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.
29. Ēkas vai būves neviena daļa nedrīkst projicēties ārpus tās zemes vienības, uz kuras tā atrodas, robežas, izņemot:
 - 29.1. paredzēto gadījumu, ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju. Šādā gadījumā ēkas vai būves daļa nedrīkst projicēties brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un tās apakšējai malai ir jābūt vismaz 3 m virs ietves;
 - 29.2. ja ēka vai būve ir žogs starp zemes vienībām;
 - 29.3. ja kaimiņu zemes vienības īpašnieks piekrīt grozīt zemes vienības robežu pa vertikāli.
30. Ja ēka izvietota tieši pie blakus esošās zemes vienības robežas, tad ēkas sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā pretuguns mūrim ar iespēju blakus esošās zemes vienības īpašniekam piebūvēt pie tās savu ēku ar savu pretuguns mūri. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz savas zemes vienības pusi.

3.3.3. Attālumi starp ēkām un būvēm

31. Attālumi starp būvēm jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.

3.3.4. Žogi un prettrokšņa sienas

32. Žogus atļauts ierīkot:
 - 32.1. ielas vai ceļa pusē – pa ielas sarkano līniju;
 - 32.2. stūra zemes vienībās – pa redzamības trīsstūra līniju;
 - 32.3. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības.
33. Robežžogi blakus esošo zemes vienību īpašniekiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet, ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemes vienības uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, blakus esošo zemes vienību īpašniekiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.
34. Žogu minimālā caurredzamība atkarībā no žoga augstuma:
 - 34.1. līdz 1m augsts žogs ar 50% caurredzamību, ielām, kuru platums starp sarkanajām līnijām ir mazāks vai vienāds ar 12 m;
 - 34.2. līdz 1,60 m - 50%, ielām, kuru platums starp sarkanajām līnijām ir lielāks par 12 m.
35. Žogu konstrukcijām gar meliorācijas novadgrāvjiem jābūt viegli transformējamiem un nojaukamiem.
36. Nav atļauta dzeloņstieplu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.
37. Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato tehniskajā projektā. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu.
38. Vārti un vārtiņi nedrīkst vērties uz ielas pusi.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

39. Veicot būvniecību un teritorijas labiekārtošanu, saglabā augsnes virskārtu un pēc būvniecības darbu pabeigšanas to atjauno
40. Pie katras galvenās būves ieejas uz sienas piestiprina pēc pašvaldības noteiktas formas izgatavotu mājas numura zīmi. To piestiprina pie būves fasādes 2,5m līdz 3,0m augstumā. Ja numura zīme no ielas nav skaidri saskatāma, to piestiprina pie žoga ieejas vārtiņiem pagalmā.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

41. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus – nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu, grunts sanāciju, rekultivāciju, maģistrālo inženierkomunikāciju, ar pieklūšanu saistīto ceļu vai ielu izbūvi u.c., kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.
42. Veicot meliorācijas sistēmas atjaunošanu vai pārbūvi, pilsētas grāvju caurtekas gali nostiprināmi ar laukakmeņu krāvumu.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS5)

4.1.1.1. Pamatinformācija

43. Teritorija, kur galvenā izmantošana ir vasarnīcu un savrupmāju būvniecība bijušo dārzkopības sabiedrību un dārza māju ciemu teritorijās Baložu pilsētā (dārzkopības sabiedrība Titurga).

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

44. Savrupmāju apbūve (11001): Savrupmāju būvniecība - viena dzīvokļa mājas, divu dzīvokļu mājas, t.sk. dvīņu mājas, ar nosacījumu, ka esošā zemesgabala platība ir vismaz 400 kv.m vai lielāka, un apbūvi var nodrošināt ar nepiesārņojošu, centralizētu infrastruktūru.
45. Vasarnīcu apbūve (11002): Vasarnīcu, brīvdienu māju, dārza māju u.c. sezonas rakstura dzīvojamo ēku būvniecība.

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

46. Dārza māju apbūve (11003): Apbūve, ko pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai, kas atļauta kā galvenā izmantošana zemes gabalā.
47. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido vietējas nozīmes veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
48. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
49. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves augstums (stāvu skaits)
-----	---------------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

	platība (m2/ha)						
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
50.	400		40			2	*1

1. Maksimālais augstums 10 metri

4.1.1.5. Citi noteikumi

51. Papildizmantošanas veidus - Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001) - pamato izstrādājot detālplānojumu.
52. Ar lokālplānojumu tiek precizēta Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas ar īpašiem noteikumiem (DZM 3) robeža un nosacījumi attiecībā uz Lokālplānojuma teritoriju, nosakot, ka Lokālplānojuma teritorijai detālplānojuma izstrāde jāveic neatkarīgi no kopējās DZM 3 teritorijas, kas noteikta ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 "Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu".

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR4)

4.7.1.1. Pamatinformācija

53. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

54. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
55. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
56. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

57. Ielu minimālais platums sarkanajās līnijās ir 9 metri.
58. Būvlaide no sarkanās līnijas 3 metri.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.1. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

59. Pirms lokālpilnojumā teritorijas apbūves obligāti jāizstrādā detālpilnojumā atbilstoši normatīvo aktu prasībām, detalizējot lokālpilnojumā noteiktos izmantošanas veidus.
60. Lokālpilnojumā īstenošanu veic, pēc detālpilnojumā izstrādes, izstrādājot būvprojektus un veicot būvniecību, atbilstoši detālpilnojumā prasībām. Ēku un būvju būvniecību īsteno detālpilnojumā Administratīvajā līgumā noteiktā secībā.

6.2. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMAM

61. Detālpilnojumā izstrādes procesā saņemt tehniskos noteikumus Apbūves noteikumu detalizācijai no lokālpilnojumā izstrādē iekļautajām institūcijām.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

Nenosaka